

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS

Đức Phổ, ngày 04 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản thành

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 10/2015/QĐST-DS ngày 26/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 05/2018/DS-ST ngày 17/5/2018 và Bản án số 07/2018/DS-ST ngày 01/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2016; Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2018; Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 và Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 04/24-2020/PLHĐ-HĐDV ngày 14/12/2020 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 247-2020/TBĐG-QN ngày 15/12/2020 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 31/12/2020 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 367-2020/TB-QN ngày 31/12/2020 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho:

*** Người được thi hành án:**

- Ngân hàng Chính sách xã hội Việt Nam - Địa chỉ: Tòa nhà CC5 Bán Đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội - (Người được ủy quyền: Ông Trần Thanh Hoàng, chức vụ; Phó Giám đốc Phòng giao dịch Chính sách huyện Ba Tơ);



- Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Địa chỉ: 266-268 Nam kỳ khởi nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - (Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Vũ Tuấn, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi);

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội - (Người được ủy quyền: Ông Hà Ngọc Trung, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam -- Chi nhánh Ba tơn);

* **Người phải thi hành án:** Ông Lữ Văn Kiêu, sinh năm 1979, bà Lê Thị Ánh Nguyệt, sinh năm 1981- Cùng địa chỉ: thôn Gia An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay, tạm trú: Số 80/17/151 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh).

Ngày 31/12/2020 Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi đã đấu giá thành tài sản của vợ chồng ông Lữ Văn Kiêu, bà Lê Thị Ánh Nguyệt - Cùng địa chỉ: thôn Gia An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay, tạm trú: Số 80/17/151 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh), là:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 1227; tờ bản đồ số: 32 - Địa chỉ: Thôn Gia An, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 274m² (Hai trăm bảy mươi bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 274m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 74m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 30/12/2022; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận số BC 347235, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.00027 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp ngày 07/8/2010 cho vợ chồng ông Lữ Văn Kiêu và bà Lê Thị Ánh Nguyệt.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 3,80m + 17,50m + 5,30m;
- Phía Đông giáp đường bê tông liên thôn có chiều dài 10m;
- Phía Nam giáp nhà và đất của ông Lữ Sáu, bà Lê Thị On có chiều dài 4,40m + 13,20m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 466 có chiều dài 10m;

2 Tài sản gắn liền với đất:

- Tường rào bằng B40, có kết cấu móng đá chẻ, trụ bê tông (13 trụ bê tông), chiều cao lưới B40 là 1,4m. Tường rào được xây dựng năm 2005;
- 01 (một) cây Dừa chưa cho quả, có đường kính 17cm và một số cây ăn quả khác.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **131.288.314 đồng** (Một trăm ba mươi một triệu hai trăm tám mươi tám ngàn ba trăm mười bốn đồng).

Giá đã bán là: **134.300.000 đồng** (Một trăm ba mươi bốn triệu ba trăm ngàn đồng).

Tiền thu được từ bán hồ sơ đấu giá là 200.000đồng x 02 hồ sơ = 400.000 đồng
(Bốn trăm ngàn đồng).

Người trúng đấu giá là: Ông Trần Anh Quân, Chứng minh nhân dân số 212559654, cấp ngày 13/4/2006 tại Công an tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Tổ 8, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này vợ chồng ông Lữ Văn Kiều và bà Lê Thị Ánh Nguyệt có trách nhiệm di chuyển toàn bộ tài sản của vợ chồng ông, bà ra khỏi diện tích đất nêu trên, để Chấp hành viên thực hiện việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- VKSND thị xã Đức Phổ (để kiểm sát);
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hoàng Trọng

